

# Fondazione Podere Pignatelli

Sede Legale: Frazione Madonna Orti – Villafranca Piemonte (TO)

Codice fiscale 00562650010

Iscritta al R.E.A. Torino n. 875671

Partita IVA: 00562650010

Iscritta al Registro persone giuridiche della Regione Piemonte

## Bilancio al 31/12/2021

### Stato Patrimoniale

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.801.009	3.735.565
3) attrezzature industriali e commerciali	6.685	13.460
4) altri beni	3.188	2.772
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	6.588
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.810.882</i>	<i>3.758.385</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>39.971</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.850.853</i>	<i>3.798.356</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	7.967	5.488
esigibili entro l'esercizio successivo	7.967	5.488
5-bis) crediti tributari	27.888	32.280
esigibili entro l'esercizio successivo	27.888	32.280
5-quater) verso altri	17.258	7.639
esigibili entro l'esercizio successivo	17.258	7.639
<i>Totale crediti</i>	<i>53.113</i>	<i>45.407</i>

	31/12/2021	31/12/2020
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	84.451	124.749
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	61	88
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>84.512</i>	<i>124.837</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>137.625</i>	<i>170.244</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>3.988.523</i>	<i>3.968.645</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.969.937</b>	<b>3.948.143</b>
I - Fondo di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
II - Fondo di dotazione disponibile	209.493	196.575
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	21.794	12.918
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>3.969.937</i>	<i>3.948.143</i>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	10.993	19.978
esigibili entro l'esercizio successivo	10.993	19.978
12) debiti tributari	1.990	101
esigibili entro l'esercizio successivo	1.990	101
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.024	423
esigibili entro l'esercizio successivo	3.024	423
14) altri debiti	2.579	-
esigibili entro l'esercizio successivo	2.579	-
<i>Totale debiti</i>	<i>18.586</i>	<i>20.502</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.988.523</i>	<i>3.968.645</i>

## Conto Economico

	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	118.559	104.060
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	26.813	17.598

	31/12/2021	31/12/2020
altri	22.391	23.712
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>49.204</i>	<i>41.310</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>167.763</i>	<i>145.370</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.972	17.417
7) per servizi	87.110	91.944
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	9.168	4.269
b) oneri sociali	3.608	1.602
c) trattamento di fine rapporto	604	-
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>13.380</i>	<i>5.871</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.261	12.035
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>14.261</i>	<i>12.035</i>
14) oneri diversi di gestione	1.729	535
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>139.452</i>	<i>127.802</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>28.311</b>	<b>17.568</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>	<b>28.311</b>	<b>17.569</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	6.517	4.651
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>6.517</i>	<i>4.651</i>
<b>21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>21.794</b>	<b>12.918</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 è stato redatto in conformità all'art. 7 dello Statuto della Fondazione e precisamente in base alle disposizioni degli artt. 2423 e ss. del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali,

eventualmente integrati, ove opportuno, dalle raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota integrativa, nonché dalla Relazione annuale dell'attività della Fondazione.

Il bilancio al 31 dicembre 2021 - di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile - corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Informazioni generali sull'ente**

La Fondazione Podere Pignatelli, già denominata "Istituto Podere Pignatelli", nacque per volontà testamentaria del signor Giuseppe Leone Pignatelli, nato a Dronero il 28 giugno 1808 e deceduto a Villafranca Piemonte il 5 febbraio 1879. Fu eretto "Ente Morale" con Regio Decreto del 25 giugno 1882 n. DCXXVI, serie 3° - 547. Con verbale redatto dal notaio Marcello Rebuffo in data 06/11/2017, n. 1482 di repertorio e n. 11670 di raccolta, l'Ente è stato collocato nell'ambito delle Fondazioni e, in particolare, delle Fondazioni testamentarie.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con determinazione n. del 16 marzo 2018 della Direzione Affari istituzionali e avvocatura – settore attività negoziale e contrattuale, espropri – usi civici; la Fondazione è stata iscritta nel Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle Persone Giuridiche Private al n. 1314.

### **Missione perseguita e attività di interesse generale**

La Fondazione promuove e realizza l'attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno, dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

In particolare, la Fondazione, nel rispetto della volontà espressa dal fu Giuseppe Leone Pignatelli, si propone di:

- a) promuovere e/o realizzare azioni di agricoltura sociale riconducibile ai dettami della legge 18 agosto 2015, n. 141, attualmente vigente, con particolare riferimento alle attività didattico-formative;
- b) sviluppare percorsi di innovazione per il miglioramento della qualità dell'agricoltura piemontese in relazione ai settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola;
- c) promuovere la diffusione di processi di innovazione tecnologica e organizzativa appropriata alle specificità socioeconomiche del territorio piemontese;
- d) favorire l'integrazione delle conoscenze provenienti da differenti ambiti di ricerca e stimolare sinergie con le attività di ricerca a carattere regionale, nazionale e internazionale, anche al fine di assicurare tempestività nel trasferimento dei risultati;
- e) mettere a disposizione i risultati dell'attività sperimentale fornendo supporto specialistico ai "Servizi di consulenza tecnica" svolti da enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio piemontese.

La Fondazione Podere Pignatelli è un centro di riferimento per la cerealicoltura e, in particolare, per la maiscoltura del Piemonte.

Per una compiuta analisi delle attività realizzate nell'anno 2021 si rimanda alla Relazione di missione.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

Di seguito, con riferimento a ciascuna voce di bilancio, si illustrano i criteri più significativi adottati dalla Fondazione nella formazione del bilancio d'esercizio.

### **Altre informazioni**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Fondazione, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili, e in conformità ai principi contabili per gli enti non profit. Nelle sezioni relative alle singole Voci di bilancio sono indicati i criteri applicati nello specifico. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato né per la valutazione dei crediti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) né per la valutazione dei titoli iscritti fra le immobilizzazioni (quote di fondi comuni) sia per l'inapplicabilità ai casi di specie sia poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali accolgono, in primo luogo, il valore dei terreni e dei fabbricati pervenuti alla Fondazione per effetto del lascito testamentario del Fondatore, oltre agli altri beni acquisiti in corso di esistenza della Fondazione.

In particolare, si fa constare che i beni esistenti al momento della trasformazione da Ente Morale a Fondazione sono stati iscritti al valore normale, così come determinato mediante perizia di stima asseverata con giuramento all'uso predisposta.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute idonee a ripartire il valore di carico delle immobilizzazioni materiali nel periodo di vita economico-tecnica delle stesse; per gli investimenti dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta del 50%. Le aliquote applicate sono le seguenti:

Categoria	Aliquota
<b>Terreni e Fabbricati</b>	
Terreni	-
Costruzioni rurali	1%
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
Trattori	20%
Attrezzature	20%
<b>Altri beni</b>	
Mobili e arredi	12%
Mezzi di trasporto	20%

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	3.754.255	32.955	3.890	6.588	3.797.688
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.690	19.495	1.118	-	39.303
Valore di bilancio	3.735.565	13.460	2.772	6.588	3.758.385
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	72.503	-	843	-	73.346
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	6.588	6.588
Ammortamento dell'esercizio	7.059	6.775	427	-	14.261
<b>Totale variazioni</b>	<b>65.444</b>	<b>(6.775)</b>	<b>416</b>	<b>(6.588)</b>	<b>52.497</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo	3.826.758	32.955	4.733	-	3.864.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.749	26.270	1.545	-	53.564
Valore di bilancio	3.801.009	6.685	3.188	-	3.810.882

Nell'esercizio in chiusura, la Fondazione ha ultimato la ristrutturazione dell'immobile di proprietà iniziata nel progresso esercizio. I costi capitalizzati nell'esercizio ammontano a euro 72.503.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da quote di fondi comuni di investimento monetari e sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo storico.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971

### Attivo circolante

I criteri di valutazione utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono scritti al valore nominale, ritenuto coincidente con il valore di presumibile realizzo.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	5.488	2.479	7.967	7.967

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari	32.280	(4.392)	27.888	27.888
Crediti verso altri	7.639	9.619	17.258	17.258
<b>Totale</b>	<b>45.407</b>	<b>7.706</b>	<b>53.113</b>	<b>53.113</b>

I crediti verso clienti accolgono i crediti derivanti dalla vendita della paglia di frumento e della soia che originano dalle coltivazioni che vengono effettuate in esecuzione dei progetti di sperimentazione (euro 2.056) e il credito relativo al Progetto di servizio commissionato dalla Regione Piemonte di cui all'art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 "Servizi operativi e divulgativi per l'applicazione delle tecniche di produzione agricola e biologica" (euro 5.911).

I crediti tributari sono costituiti principalmente dal credito verso l'Erario per IVA (euro 26.892).

I crediti verso altri sono costituiti dai crediti per i contributi da ricevere per i Progetti di ricerca finanziati dalla Regione Bio Agri Apis (euro 12.000) e Telecer (euro 5.102) nonché i crediti per anticipi a fornitori (euro 156).

### Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide accoglie il saldo attivo del conto corrente bancario.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	124.749	(40.298)	84.451
assegni	-	-	-
danaro e valori in cassa	88	(27)	61
<b>Totale</b>	<b>124.837</b>	<b>(40.325)</b>	<b>84.512</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione dei costi/ricavi comuni a due esercizi. La voce accoglie esclusivamente risconti attivi e precisamente quote di costo di competenza dell'esercizio successivo.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

### Patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano la composizione e le movimentazioni che si prevede intervengano nel Patrimonio Netto della Fondazione.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

## Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650			-	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	196.575	12.918			209.493
Avanzo di gestione	12.918	-12.918		21.794	21.794
<b>Totale</b>	<b>3.948.143</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>21.794</b>	<b>3.969.937</b>

Il “**Patrimonio di dotazione indisponibile**” è costituito dal valore dei beni immobili, pari a euro 3.738.650, così come accertato mediante perizia di stima asseverata con giuramento, eseguita a seguito della trasformazione dell’Ente da “Ente Morale” a “Fondazione” che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 6 novembre 2017.

Il “**Fondo di dotazione disponibile**” passa da euro 196.575 a euro 209.493 a seguito della destinazione dell’avanzo di gestione dell’esercizio 2020.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	19.978	(8.985)	10.993	10.993
Debiti tributari	101	1.889	1.990	1.990
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	423	2.601	3.024	3.024
Altri debiti	-	2.579	2.579	2.579
<b>Totale</b>	<b>20.502</b>	<b>(1.916)</b>	<b>18.586</b>	<b>18.586</b>

I **debiti verso fornitori**, di euro 10.993, si riferiscono ai debiti verso fornitori.

I **debiti tributari** comprendono i debiti verso l’Erario per IRES e IRAP (euro 1.866) e per ritenute operate (euro 124).

Gli **altri debiti** comprendono i debiti verso il personale.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell’esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

## Valore della produzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

I ricavi conseguiti dalla Fondazione sono costituiti dai proventi derivanti dall'attività agricola (euro 104.060), dai contributi annuali per lo sviluppo delle attività agricole provenienti da Enti nazionali (euro 10.998), dai contributi ricevuti per la "Giornata divulgativa" della Fondazione (euro 6.600), nonché da proventi da locazioni (euro 20.000) e da indennizzi (euro 3.617).

Il valore della produzione, di complessivi euro 145.370, è dettagliato come segue:

<b>A.1</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	
	Proventi da attività agricole	106.736
	Servizi per il Progetto Seria	11.823
	<b>Totale</b>	<b>118.559</b>

<b>A.5</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>	
	<b>Contributi in c/esercizio</b>	
	Contributi AGEA	892
	Contributi ARPEA	8.819
	Contributo Progetto Bio Agri Apis – Regione Piemonte	12.000
	Contributo Progetto Telecer – Regione Piemonte	5.102
	<b>Totale</b>	<b>26.813</b>
	<b>Altri</b>	
	Proventi da locazioni	20.000
	Sopravvenienze attive	2.391
	<b>Totale</b>	<b>22.391</b>

Si precisa che tutti i proventi sono funzionali al perseguimento delle attività istituzionali della Fondazione, a prescindere dalla modalità di esecuzione, così come descritte nella parte iniziale della Nota integrativa.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione previsti di competenza dell'esercizio 2021 sono composti come risulta indicato nel prospetto di bilancio.

La voce *Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo* accoglie l'importo dei costi di competenza per le attività agricole e amministrative (sementi, fertilizzanti, anticrittogamici e diserbanti, cancelleria e altre spese).

La voce *Costi per servizi* accoglie l'importo dei costi per collaboratori, assicurazioni, servizi agricoli (aratura, seminatura, diseratura, irrigazione e manutenzione), i costi per consulenze esterne (di progettazione, amministrative, legali e revisore) oltre ad altri costi per servizi generali.

La voce *Costi del personale* accoglie i costi relativi a personale dipendente.

La voce *Ammortamenti e svalutazioni* accoglie esclusivamente l'importo degli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

La voce *Oneri diversi di gestione* accoglie l'importo dei costi per spese amministrative di varia natura (diritti camerali, altre imposte e tasse, quote associative, ecc.).

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile iscritti in bilancio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza ammontano a complessivi euro 6.517.

## **Nota integrativa, rendiconto gestionale**

Il Rendiconto gestionale è stato predisposto secondo quanto previsto dal modello B dell'allegato 1 del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

La Fondazione promuove e realizza l'attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno, dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

La Fondazione Podere Pignatelli è un centro di riferimento per la cerealicoltura e, in particolare, per la maiscoltura del Piemonte.

La gestione della Fondazione è ispirata a criteri di efficienza, economicità e trasparenza e non ha finalità di lucro. La Fondazione esercita le sopra descritte attività secondo modalità commerciali in via secondaria e marginale.

Il Rendiconto gestionale risulta sinteticamente così composto.

Oneri e costi	31/12/2021	31/12/2020	Proventi e ricavi	31/12/2021	31/12/2020
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	119.411	116.898	A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	147.763	125.371
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	20.000	20.000
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	20.041	10.904		-	-
TOTALE ONERI E COSTI	139.452	127.802	TOTALE PROVENTI E RICAVI	167.763	145.371
	-	-	Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	28.311	17.569
	-	-	Imposte	-6.517	-4.651
	-	-	Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	21.794	12.918

I "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale sopra descritte, indipendentemente dal fatto che siano state svolte con modalità non commerciale o commerciale.

I "costi e oneri, i ricavi, rendite e proventi da attività diverse" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse dall'attività di interesse generale, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali. In particolare, La Fondazione esercita in via del tutto secondaria e strumentale rispetto alle attività di interesse generale la locazione di terreni e fabbricati eccedenti rispetto ai fabbisogni della ricerca. La finalità è quella di contribuire alla copertura dei costi di gestione della Fondazione.

## Attività commerciali

La Fondazione è stata costituita senza finalità di lucro, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale 8/2013.

La Fondazione esercita in via secondaria e non prevalente attività che, per natura oggettiva o per l'instaurarsi di rapporti sinallagmatici fra le parti, sono svolte in modalità commerciale. Esse hanno natura commerciale in quanto realizzate a fronte di corrispettivi e si sostanziano in prestazioni di ricerca e/o di sperimentazione scientifiche erogate sulla base di specifici contratti e/o convenzioni per i quali sono stabiliti specifici compensi.

L'attività agricola effettuata dalla Fondazione, ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, ha natura non commerciale e il rispettivo reddito prodotto è classificabile nella categoria di "reddito agrario". Esso, tuttavia, assume rilevanza ai fini IVA.

In conformità all'art. 144 del TUIR, le eventuali spese e gli eventuali componenti negativi relativi a beni e servizi adibiti promiscuamente all'esercizio dell'attività commerciale e dell'attività istituzionale sono attribuiti alla parte commerciale sulla base di criteri oggettivi di ripartizione.

Ciò premesso, nella tabella che segue è riportato il riepilogo dei costi e ricavi suddivisi tra attività istituzionale e commerciale.

Descrizione	Conto Economico	modalità non commerciale	modalità commerciale
ricavi	167.762	155.939	11.823
costi per l'acquisto di materie prime	22.942	22.942	0
costi per servizi	87.185	85.355	1.830

costi per il personale	13.379	8.879	4.500
ammortamenti	14.261	14.261	0
oneri diversi di gestione	1.684	1.684	0
Risultato lordo	28.311	22.818	5.493
imposte	-6.517	-4.950	-1.567
Risultato	21.794	17.868	3.926

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

La Fondazione ha assunto nell'esercizio in chiusura un lavoratore a tempo determinato.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La Fondazione non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre, la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Si ricorda che nel mese di gennaio 2018, in ossequio alla previsione di cui all'art. 15 dello Statuto, la Fondazione ha nominato un revisore unico attribuendo al medesimo un compenso annuo di euro 2.500 oltre ad eventuali rimborsi spese a sensi di legge. Il compenso è deliberato per l'attività di revisione legale e nessun'altra prestazione di altra natura viene erogata e/o remunerata al revisore legale.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Fondazione attesta di avere ricevuto, nell'esercizio, i contributi ricorrenti per lo sviluppo dell'attività agricola, provenienti dai seguenti soggetti e nella seguente misura:

Contributi concessi dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura	890,99
Contributi concessi dall'Agenzia Regionale del Piemonte per le Erogazioni in Agricoltura	8.819,32
<b>Totale contributi ricevuti</b>	<b>9.710,31</b>

## Proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio o di copertura del disavanzo di esercizio

Alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'avanzo di esercizio, di euro 21.793,63, al *Patrimonio disponibile* della Fondazione.

## Nota integrativa, parte finale

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio al 31.12.2021 unitamente con la proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Villafranca Piemonte, 02 maggio 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Amedeo Reyneri Di Lagnasco

---

## **RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021**

---

Signori Amministratori,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato oggetto di esame da parte del sottoscritto Revisore Unico, nominato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere Pignatelli con atto n. 2 del 17.01.2018 ora Fondazione Podere Pignatelli e riconfermato con verbale del 28.03.2019 per il periodo 01.04.2019 – 31.03.2020. E' opportuno segnalare che questo Bilancio e' il terzo che viene approvato ( il 2' strutturato per tutto il periodo secondo la legislazione inerente le Fondazioni) da parte della neonata Fondazione costituita in data 16.03.2018 a seguito deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere "Pignatelli" trasformato in Fondazione con rogito Notaio Marcello Rebuffo del 06.11.2017 Rep. 14.982 Racc. 11.670;

Lo stesso è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di Legge e dello Statuto della Fondazione ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 l'attività del Revisore è stata ispirata alle norme di Legge ed alle previsioni dello Statuto della Fondazione, nonché alle norme di comportamento contenute nel documento del 16 febbraio 2011 *"Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile"* raccomandate dal Consiglio Nazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

1. ho esercitato una vigilanza sull'osservanza della Legge, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
2. ho partecipato direttamente alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, le quali si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio della Fondazione;
3. ho acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività della Fondazione, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;

4. ho valutato e vigilato sull'adeguatezza e attendibilità del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti della Fondazione ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
5. ho verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni pertinenti ed attendibili di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri. Poiché il sottoscritto è incaricato alla revisione legale dei conti ex. Art. 2409-bis del Codice Civile l'esame sul Bilancio consuntivo è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile.

In riferimento alla direttiva europea 2014/56 UE, attuata in Italia con il D.Lgs. 135/2016 e dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, il Revisore è chiamato ad esprimersi su eventuali incertezze significative relative ad eventi o circostanze che potrebbero sollevare dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di mantenere la continuità aziendale.

A tal proposito richiamo ancora l'attenzione sulla circostanza che il venir meno del requisito dell'adeguatezza patrimoniale costituisce presupposto circa l'esistenza stessa della Fondazione.

È quindi opportuno che i Signori Soci Fondatori deliberino in merito e l'organo amministrativo ponga in essere le opportune azioni a tutela della continuità aziendale.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, si riassume nelle seguenti cifre:

	31/12/2021	31/12/2020
I – Fondo di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
II – Fondo di dotazione disponibile	209.493	196.575
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	21.794	12.918
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.969.937</b>	<b>3.948.143</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	10.993	19.978
esigibili entro l'esercizio successivo	10.993	19.978
12) debiti tributari	1.990	101
esigibili entro l'esercizio successivo	1.990	101
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.024	423
esigibili entro l'esercizio successivo	3.024	423
14) altri debiti	2.579	-
esigibili entro l'esercizio successivo	2.579	-
<b>Totale debiti</b>	<b>18.586</b>	<b>20.502</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.988.523</b>	<b>3.968.645</b>

## • Conto Economico

	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	118.559	104.060
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	26.813	17.598
altri	22.391	23.712
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>49.204</b>	<b>41.310</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>167.763</b>	<b>145.370</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.972	17.417
7) per servizi	87.110	91.944
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	9.168	4.269
b) oneri sociali	3.608	1.602
c) trattamento di fine rapporto	604	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>13.380</b>	<b>5.871</b>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.261	12.035
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>14.261</b>	<b>12.035</b>

# Bilancio al 31/12/2021

## • Stato Patrimoniale

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.801.009	3.735.565
3) attrezzature industriali e commerciali	6.685	13.460
4) altri beni	3.188	2.772
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	6.588
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.810.882</i>	<i>3.758.385</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>39.971</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.850.853</i>	<i>3.798.356</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	7.967	5.488
esigibili entro l'esercizio successivo	7.967	5.488
5-bis) crediti tributari	27.888	32.280
esigibili entro l'esercizio successivo	27.888	32.280
5-quater) verso altri	17.258	7.639
esigibili entro l'esercizio successivo	17.258	7.639
<i>Totale crediti</i>	<i>53.113</i>	<i>45.407</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	84.451	124.749
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	61	88
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>84.512</i>	<i>124.837</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>137.625</i>	<i>170.244</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>3.988.523</i>	<i>3.968.645</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.969.937</b>	<b>3.948.143</b>

	31/12/2021	31/12/2020
14) oneri diversi di gestione	1.729	535
<i>Totale costi della produzione</i>	139.452	127.802
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>28.311</b>	<b>17.568</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	-	1
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	-	1
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	-	1
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>28.311</b>	<b>17.569</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	6.517	4.651
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	6.517	4.651
<b>21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>21.794</b>	<b>12.918</b>

È opportuno precisare, in questa sede, che i più significativi principi contabili adottati dalla Fondazione per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2021 sono i seguenti:

1. Le immobilizzazioni sono iscritte in contabilità ed esposte in Bilancio al costo di acquisto, al netto dei relativi fondi di ammortamento;
2. La posizione verso le banche risulta esposta conformemente alle risultanze contabili e degli estratti conto;
3. I debiti e i crediti sono rilevati al loro valore nominale;
4. Per l'iscrizione dei ricavi e dei costi si è tenuto conto del principio della competenza.

Pertanto, a mio giudizio, non vi sono elementi che possano fare ritenere da quanto verificato che il Bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e quindi si ritiene che lo stesso rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Formulo, quindi, il mio assenso all'approvazione del Bilancio in esame con allegata nota integrativa (Allegato A), relazione di missione (Allegato B), con un utile di esercizio di Euro 21.794,00.

Villafranca Piemonte, 30 aprile 2022

Il Revisore Unico  
Cav. Rag. Pietro ORLOTTI  
Rag. Pietro ORLOTTI  
- REVISORE CONTABILE -  
N° Iscrizione all'ALBO  
117284

